



LES CLÉS DU SOLEIL

599 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 757 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Carport, Portail automatique, Piscine,
Pompe pour l'arrosage, Suite parentale rez
de..., 5 chambres, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 13081 Besse-sur-Issole

Villa familiale de 153 m², 5 chambres, 3 salles d'eau, 3 toilettes avec piscine, garage, grande terrasse, terrain de 760 m², carport, dans un environnement calme tout en étant proche des axes routiers. Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée en 2022, idéalement située à Besse-sur-Issole dans le Var. Ce bien rare, plein sud, vous offre une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie paisible, parfait pour les amoureux de tranquillité tout en étant proche des commodités. La maison est intelligemment agencée en deux ailes distinctes, offrant à la fois intimité et confort. D'un côté, une suite parentale avec salle d'eau privative. De l'autre, une aile dédiée aux quatre autres chambres, comprenant deux salles d'eau : une au rez-de-chaussée et une à l'étage. Cette configuration permet une grande flexibilité d'utilisation et une vie familiale harmonieuse. Vous apprécierez également le grand salon-séjour de 52 m², parfait pour accueillir vos convives, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 19 m². Une buanderie et une arrière-cuisine pratique complètent l'agencement fonctionnel de la maison. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse couverte de 73 m², idéale pour vos repas en plein air, et d'une



13 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds