



# LES CLÉS DU SOLEIL

530 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double habitation t4/5 et t3,

Chambre de plain-pied, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1539 Besse-sur-Issole

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03 vous propose à Besse sur Issole , une Maison/Villa double habitation de 220 m<sup>2</sup> environ sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. Au calme vue dégagée et exposition Sud. Maison composée de deux espaces indépendants, comprenant au Rez-de-chaussée un appartement T3 d'une surface habitable de plus de 90m<sup>2</sup> avec espace salon-cuisine de 50m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles d'eau, toilettes et d'une spacieuse cave pouvant faire office d'atelier. A l'étage un haut de villa d'une surface habitable de plus de 125m<sup>2</sup> comprenant un salon-séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse exposée Sud, trois belles chambres, cuisine de 15m<sup>2</sup>, deux salles d'eau, toilettes et rangements. LES PLUS : Un spacieux garage, un cabanon, un parc de stationnement ainsi qu'une terrasse exposée Ouest complètent cette propriété. Idéale pour une résidence familiale ou secondaire. Ecoles et commodités à proximité. Accès autoroutier à environ 10 minutes.

Informations générales :

530 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds