



LES CLÉS DU SOLEIL

439 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1201 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Plain Pied, Portail Automatique, Terrain clôturé, Terrain de boule, Terrasse ombragée, Suite parentale indépendante, Vide sanitaire, Fond d'impasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2022 - Prix T.T.C



Villa 12108 Gonfaron

UNIQUEMENT CHEZ LES CLÉS DU SOLEIL, EN EXCLUSIVITE AMEPI - GONFARON 83590 - VILLA DE PLAIN-PIED DE 137m² AU CALME SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 1200m² CLÔTURÉ. 4 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE ET UN TERRAIN DE BOULE. Villa édifiée en 2001 avec conformité. Proche du centre-ville et des écoles. Les commerces se trouvent à 10min à pied. Orientée au Sud. Belles prestations. 4 chambres au total dont une suite parentale indépendante, cuisine équipée indépendante avec son cellier, un grand salon et salle à manger de 50m² d'un tenant et traversant, 1 WC séparé, 1 SDB incluant sa cabine de douche. Nombreux placards. Un cabanon et un terrain de boule complètent ce bien rare sur le marché. Pas de travaux à prévoir. Peinture blanche refaite intégralement. Chauffage central par pompe à chaleur. Idéal pour une famille! LES PLUS : EN FOND D'IMPASSE, PLAIN-PIED INTEGRAL, TERRASSE OMBRAGÉE, STATIONNEMENTS ET TERRAIN PISCINABLE.

Informations générales :

439 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds