



LES CLÉS DU SOLEIL

490 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2027 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 12896 Carnoules

Charmante villa au cœur de Carnoules. Villa de 110m² avec un terrain de 2027m² entièrement clôturé, exposition sud. Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82m² qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une d'une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, un cabanon cadastré de 20m², équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût. Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques. Un grand garage de 27m² pour ranger votre véhicule et d'un portail électrique. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur. Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Elle est également à proximité des écoles et de l'espace santé. Nous consulter l'agence Les Clés Du Soleil de CUERS au 04.94.00.12.12



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds