



# LES CLÉS DU SOLEIL

799 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double vitrage, Cheminée, Piscine, Forage  
x 2, Alarme, Plus habitation T2, Garage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2022 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

## Maison 12195 Besse-sur-Issole

LES CLÉS DU SOLEIL BRIGNOLES - vous propose à BESSE SUR ISSOLE - une propriété de 2 villas de plain-pied, une de 145 m<sup>2</sup> et la seconde de 40 m<sup>2</sup>, implantée sur 7 000 m<sup>2</sup> de terrain clos dans un cadre typiquement provençal. La villa principale vous offre un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 1 salle de bain, 3 toilettes. La seconde villa est composée d'une chambre, d'une salle de bain, d'un séjour avec cuisine équipée et d'une terrasse indépendante. Un garage de 25m<sup>2</sup> isolé + un sous sol de 65 m<sup>2</sup> avec atelier complètent cette dépendance. LES PLUS : Calme, Terrasse de plus de 200 m<sup>2</sup> en travertin, grande piscine à débordement chauffée, 2 forages, Jacuzzi de luxe 5 places, Terrain de pétanque. Nous contacter : 04.94.37.11.03

Informations générales :

799 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds