



# LES CLÉS DU SOLEIL

160 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, chauffage électrique d'appoint et poêle à bois, Petit cabanon, Double vitrage, 1 suite parentale, 2 chambres, 2 chambrettes, 1 toilette indépendant, Terrasse tropézienne 16M2

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 11834 Gonfaron

PACA - VAR - Les Clés du Soleil Brignoles vous propose, à GONFARON, cette maison de village T5 d'environ 90M2 avec terrasse tropézienne. Composée au rez-de chaussée d'un grand séjour avec baie vitrée et une cuisine US équipée. Au 1er étage, une suite parentale avec placards intégrés, salle de douche et toilette, une chambre pour enfant d'environ 9 m2, et un toilette indépendant. Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bain avec toilette. Le dernier étage donne accès à une pièce et à un espace mansardé avec arrivée d'eau possible pour cuisine d'été/atelier, et à une belle terrasse tropézienne de 16M2 où vous apprécierez passer d'agréables moments en famille et entres amis.

LES CLÉS DU SOLEIL BRIGNOLES - 04 94 37 11 03

Informations générales :

160 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds