



LES CLÉS DU SOLEIL

209 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Garage, Chambre avec terrasse, Porte de garage électrique, Possibilité 3ème chambre, Cuisine aménagée et équipée, Salle de bain avec douche, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

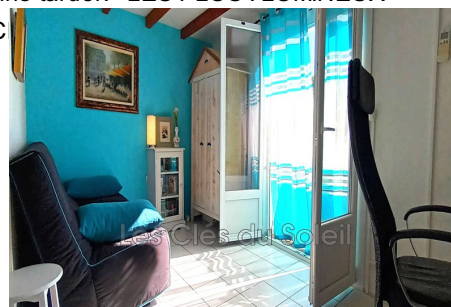
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 12731 Pignans

PIGNANS (83790) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - LES CLES DU SOLEIL - MAISON DE VILLAGE - 3 P - 65M² - GARAGE. Situation idéale pour cette très belle maison de village édifiée sur 2 niveaux, avec vue sur Notre Dame des Anges dans un secteur calme, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Cette maison totalise 65 m², ainsi qu'une pièce au deuxième qui peut facilement être aménagée en 3ème chambre, ainsi qu'un grand garage, avec une cave attenante. Passé l'entrée, vous accéderez à l'espace de vie très lumineux, par l'escalier qui mène au premier étage, qui est composé, d'une belle cuisine donnant sur le salon et la salle à manger. Le deuxième étage, dédié à l'espace nuit se compose d'une première chambre avec fenêtre donnant sur une cour intérieure, d'une seconde chambre avec placard et d'un accès direct à une agréable terrasse, d'une salle de bain avec douche et wc. Vous aurez accès par le biais d'une échelle, à un espace sous toit, qui peut permettre d'aménager une troisième chambre, doté d'une ouverture. La maison est équipée de climatisation réversible. Un grand garage, avec une cave attenante viennent compléter ce bien. La façade a été refaite en 2018. A visiter sans tarder! **LES PLUS : LUMINEUX -**



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds