



# LES CLÉS DU SOLEIL

560 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Mas 12748 Fuveau

Coup de coeur assuré! Les Clés du Soleil vous propose un superbe mas provençal construit en 2001 dans les règles de l'art ( diagnostics à l'appui ), de 125 m<sup>2</sup> sur une parcelle plate de 1030m<sup>2</sup>, piscinable. Cette maison est composée de 4 chambres avec placards, un double séjour donnant sur une cuisine américaine, 2 terrasses l'une en dur, l'autre avec pergola en fer forgé; 2 wc indépendants, une salle de douches, une salle de bain et un garage attenant avec accès direct. L'extérieur: un magnifique jardin plat arboré, un bungalow de 9/10m<sup>2</sup>, un boulodrome, le tout dans un havre de paix et vue sur la Sainte Victoire. Tous les accès sur Marseille ou Aix immédiats, avec évidemment tous les commerces dans le village! Une aubaine! Les plus : pompe à chaleur avec splits dans 3 chambres plus séjour, poêle à bois et convecteurs. Possibilité de raccordement au canal de provence. A bientôt! Les clés du soleil La Valette : 04 94 00 77 77

Informations générales :

560 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds