



# LES CLÉS DU SOLEIL

730 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calmes absolu, Double vitrage, Poêle à bois, Climatisation réversible, Terrasse avec coin barbecue, Piscine, Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Grand garage avec mezzanine, possibilité quatrième chambre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1552 Le Beausset

Les clés du Soleil vous propose sur la commune du Beausset à la lisière d'Evenos, en position dominante, cette belle propriété piscinée d'une superficie de 122m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle plane de plus de 1220m<sup>2</sup>, clôturée, se décomposant comme suit : Pièce de vie de 50m<sup>2</sup> incluant cuisine toute équipée, poêle à bois, climatisation réversible, baie coulissante de 6m de long s'ouvrant sur une terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> avec coin barbecue intégré, donnant sur un jardin arboré avec piscine, terrain de pétanque, abri bois. La vue, très dégagée vous permet d'observer des cotaux du plan du castellet jusqu'à la sainte Baume. Le rdc distribue également deux chambres, une salle de bain double incluant douche et baignoire, un wc indépendant. À l'étage, vous attend une suite parentale de 17m<sup>2</sup> intégrant un coin nuit, un espace dressing et un coin douche. Une dépendance de plus de 15m<sup>2</sup> attenante à la maison ainsi qu'un garage en mezzanine viennent compléter l'ensemble. Nouveau DPE en cours. Nous consulter au 04.94.75.00.00

Informations générales :

730 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds