LES CLÉS DU SOLEIL

439 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 138 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 1201 m²
Année construction : 2001
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Plain Pied, Portail Automatique, Terrain clôturé, Terrain de boule, Terrasse ombragée, Suite parentale indépendante, Vide sanitaire, Fond d'impasse

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C

Villa 12108 Gonfaron

UNIQUEMENT CHEZ LES CLÉS DU SOLEIL, EN EXCLUSIVITE AMEPI - GONFARON 83590 - VILLA DE PLAIN-PIED DE 137m² AU CALME SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 1200m² CLÔTURÉ. 4 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE ET UN TERRAIN DE BOULE. Villa édifiée en 2001 avec conformité. Proche du centre-ville et des écoles. Les commerces se trouvent à 10min à pied. Orientée au Sud. Belles prestations. 4 chambres au total dont une suite parentale indépendante, cuisine équipée indépendante avec son cellier, un grand salon et salle à manger de 50m² d'un tenant et traversant, 1 WC séparé, 1 SDB incluant sa cabine de douche. Nombreux placards. Un cabanon et un terrain de boule complètent ce bien rare sur le marché. Pas de travaux à prévoir. Peinture blanche refaite intégralement. Chauffage central par pompe à chaleur. Idéal pour une famille! LES PLUS : EN FOND D'IMPASSE, PLAIN-PIED INTEGRAL, TERRASSE OMBRAGÉE, STATIONNEMENTS ET TERRAIN PISCINABLE.
Informations générales :
439 000 € honoraires d'agence inclus