



# LES CLÉS DU SOLEIL

378 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Forage, Chambre de plain-pied,  
Cheminée à insert

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12726 Besse-sur-Issole

En exclusivité AMEPI, dans un cadre verdoyant et très calme, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de plain-pied, implantée sur un terrain de 14 500 m<sup>2</sup>. Elle séduira les amoureux de la nature ou les familles en quête de quiétude. Cette maison se compose d'une belle-pièce à vivre d'environ 20m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la terrasse et le jardin, d'un espace bibliothèque en mezzanine, d'une grande cuisine équipée et d'une arrière-cuisine possible à transformer en salle de bain pour créer une suite parentale dans la 3eme chambre. Un séparateur de pièces en fer forgé délimite l'espace nuit qui se compose de deux chambres dont une avec accès direct sur la terrasse et grand placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé. La propriété se trouve en zone naturelle, travaux de rénovation dont fosse septique à refaire, double vitrage, salle de bain et WC à moderniser, remise au gout du jour. Prévoir une enveloppe travaux de 50 000 à 60 000€. Extension de 30% de la surface maison sous condition de prévoir une cuve incendie. Annexe autorisé 80 m<sup>2</sup>, dont le double garage existant de 50 m<sup>2</sup> et un petit hangar de 20 m<sup>2</sup>, reste 10 m<sup>2</sup> Ses atouts :  
Propriété entièrement clôturée      Cheminée Insert      Terrasse



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds